

Stečajna masa iza LONATI d.o.o. u stečaju  
OIB 59151002439  
Božidara Adžije 58  
31400 Đakovo

Đakovo, 17. ožujka 2020. godine

***Na broj: 6 St-187/2019***

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

**PREDMET: *Prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnina-***

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-61 od 27. rujna 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza Lonati d.o.o. „u stečaju“.

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-66 od 28. listopada 2019. godine određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 10870 i to kč.br. 9732/2 POSLOVNA ZGRADA BR. 2 (URED I SKLADIŠTE TEKSTILNIH PROIZVODA), EKONOMSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA (PROIZVODNO-SKLADIŠNI PROSTOR TEKSTILNIH PROIZVODA) sa 1450 m<sup>2</sup>.

Nakon toga zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-73 od 26. veljače 2020. godine utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 1.330.000,00 kn.

U svezi sa navedenim, također napominjem da je na skupštini vjerovnika donesena odluka da se predmetna nekretnina prodaje pred stečajnim sudom sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) važećeg na dan kada je stečajni postupak nad dužnikom i pokrenut (12. prosinca 2011. godine).

Slijedom navedenog predlažem da donesete zaključak o prodaji kojim ćete odrediti prvu prodaju usmenom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 10870 i to kč.br. 9732/2 POSLOVNA ZGRADA BR. 2 (URED I SKLADIŠTE TEKSTILNIH PROIZVODA), EKONOMSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA (PROIZVODNO-SKLADIŠNI PROSTOR TEKSTILNIH PROIZVODA) sa 1450 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni u iznosu od 1.330.000,00 kn.

Nadalje, predlažem da u uvjetima prodaje odredite da:

- Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine na račun Trgovačkog suda u Osijeku i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.
- Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.
- Ponuditelj/i, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.
- Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.
- Isporuka predmetnih nekretnina oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost sukladno čl.40.st.1.t.j. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Kupci-obveznici poreza na dodanu vrijednost imaju sukladno čl.75.st.3.t.c. Zakona o porezu na dodanu vrijednost pravo na odbitak pretporeza u cijelosti (tzv. prijenos porezne obveze).
- Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.
- U posjedu predmetnih nekretnina nalaze se fiducijarni vlasnici.
- Prodaja se odvija po načelu „viđeno-kupljeno“, te su isključeni svi naknadni prigovori.
- Nekretnine koje su predmetom prodaje opterećene su različitim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon uplate kupovnine.
- Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku upis zabilježbe zaključka o prodaji nekretnina.
- Da se dodatne obavijesti o imovini mogu dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 098/188-2207 svakim radnim danom od 9,<sup>00</sup>-14,<sup>00</sup>.
- Naložite stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas o prodaji navedenog sadržaja u jednim dnevnim novinama.

Stečajni upravitelj  
Željko Rupčić